

Số: 2017/TB-CCTHADS

Quận, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 173/2023/KDTM-ST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2644/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 355/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 113/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại địa chỉ số 45 - 47 (tầng lửng) đường Trần Đình Xu, phường cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác số BC 503423, số vào sổ cấp GCN: CH02756 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 25/10/2010 cho ông Khuất Minh Hóa.

Theo bản vẽ hiện trạng vị trí và bản vẽ sơ đồ nhà đất có thông tin cụ thể như sau:

- Thông tin về nhà ở:

+ Địa chỉ: 45-47 (lửng) đường Trần Đình Xu, phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Số tầng: 04+ lửng BT. Tầng số: lửng BT

+ Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái Fibro XM

* Tổng diện tích sử dụng căn hộ theo hiện trạng: 39,25 m², trong đó: (lửng) tại tầng 1: 36,23 m²; ban công: 3,02 m²

* Tổng diện tích sử dụng căn hộ công nhận: 24,67 m², trong đó: (lửng) tại tầng 1: 24,67 m²; ban công: 0

* Tổng diện tích sử dụng căn hộ không được công nhận: 14,58 m², trong đó: (lửng) tại tầng 1: 11,56 m²; ban công: 3,02 m²

* Tổng diện tích sử dụng căn hộ theo GCN: 24,95 m²

- Thông tin về đất ở:

+ Thửa đất số: một phần thửa 6,7

+ Tờ bản đồ: số 04

+ Diện tích theo hiện trạng: 162,74 m², trong đó: sử dụng riêng: 0; sử dụng chung: 162,74 m²

* Diện tích được công nhận: 138,65 m², trong đó: thuộc phạm vi lộ giới: 0; ngoài phạm vi lộ giới: 138,65 m²

* Diện tích không được công nhận: 24,09 m²

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại địa chỉ số 45 - 47 (tầng lửng) đường Trần Đình Xu, phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác số BC 503422, số vào sổ cấp GCN: CH02757 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 25/10/2010 cho ông Khuất Minh Hóa.

Theo bản vẽ hiện trạng vị trí và bản vẽ sơ đồ nhà đất có thông tin cụ thể như sau:

- Thông tin về nhà ở:

+ Địa chỉ: 45-47 (lửng) đường Trần Đình Xu, phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- + Số tầng: 04+ lửng BT. Tầng số: lửng BT
- + Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái Fibro XM
- * Tổng diện tích sử dụng căn hộ theo hiện trạng: (lửng) tại tầng 1: 19,10 m²
- * Tổng diện tích sử dụng căn hộ theo GCN: 19,10 m²
- Thông tin về đất ở:
 - + Thửa đất số: một phần thửa 6,7
 - + Tờ bản đồ: số 04
 - + Diện tích theo hiện trạng: 162,74 m², trong đó: sử dụng riêng: 0; sử dụng chung: 162,74 m²
 - * Diện tích được công nhận: 138,65 m², trong đó: thuộc phạm vi lộ giới: 0; ngoài phạm vi lộ giới: 138,65 m²
 - * Diện tích không được công nhận: 24,09 m²

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02 ngày làm việc** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Tường).

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Hữu Tường